



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1671/2020-144

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I. d.o.o., Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338, 9. rujna 2026.

riješio je

I. Stečajnoj upraviteljici Martini Grgec, Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 88481884644, određuje se nagrada za rad u iznosu od 24.287,25 eura bruto, te naknada troškova u iznosu od 346,55 eura.

II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1671/2020 od 27. studenog 2020. imenovana je stečajna upraviteljica Martina Grgec, Zagreb, Bukovačka cesta 51, OIB: 88481884644, određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 16. ožujka 2021., te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina.

2. Stečajna upraviteljica je podneskom od 4. rujna 2026. predložila određivanje nagrade u iznosu od 24.287,25 eura bruto, te naknadu troškova u iznosu od 346,55 eura, koji se odnose na putni trošak u iznosu od 274,72 eura i to za pristup na pet ročišta na relaciji Zagreb-Karlovac i obrnuto (16. ožujka 2021-ispitno i izvještajno ročište, te četiri skupštine vjerovnika - 31. ožujka 2022., 28. studenog 2024., 3. srpnja 2025. i 7. svibnja 2026.), te stvarni troškovi u iznosu od 71,83 eura, koji se odnose na trošak pečata u iznosu od 21,10 eura, poštarine u iznosu od 34,16 eura, biljezi i troškovi izdavanja preslika isprava u iznosu od 13,27 eura, te poštarine u iznosu od 3,30 eura.. Navodi kako su svi nesporni i unovčivi predmeti stečajne mase unovčeni i ostvaren je ukupni iznos od 290.079,52 eura. Složenost i opseg poduzetih radnji opisane su u izvješćima i završnom računu, a u bitnome:

- sastavljeno je početno stanje imovine i obveza, ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, obavijesti o razlučnim i izlučnim pravima od kojih su neke bile vrlo opsežne i velike vrijednosti, te su pripremljene tablice i izvješća za ispitno i izvještajno ročište, uz obrazloženje razloga za osporavanje tražbina i odbacivanje

- otvoren je račun stečajne mase u banci te je izračen pečat stečajne mase

- ugovoreno je vođenje poslovnih knjiga te su poduzimane potrebne radnje radnje u vezi sa ispunjavanjem poreznih i knjigovodstvenih obveza i obveznim primanjem eRačuna

- uspješno su poduzimane radnje u vezi s parnicama radi osporenih tražbina, radi brisanja zabilježbi ovrhe, zabilježbi zabrane otuđenja iz kaznenog postupka posl.br. KO-237/14, zabilježbe stečaja St-108/2010 i dr, kao i radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini zk.ul. 14085 k.o. Vrapče (E-4) u postupku posl.br. Ovr-3394/09 i dr.,

- pripremljen je i sklopljen ugovor o zakupu za garaže te su mjesečno poduzimane radnji radi naplate zakupnina (fakturiranje, praćenje naplate, slanje opomena i dr., radi prestanka zakupa i ispražnjenja i predaje kupcu po unovčenju

- uspješno su poduzimane radnje radi unovčenja neopterećenih nekretnina zk.ul. 14085 k.o. Vrapče (E4, E-5 do E-8) (radi brisanja zabilježbe stečaja St-118/06, zabilježbe zabrane otuđenja (mjere osiguranja iz kaznenog postupka pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu posl. br. KO-237/14), brisanje zabilježbe pokretanja postupka radi donošenja rješenja o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina ishodište temeljem tužbe i podneska pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem posl.br. P-2696/2014 (broj Z-53297/14 od 12.02.2015.), Općinskim sud u Novom Zagrebu, posl.br. P-3219/2015, te potom radi predlaganje uvjeta prodaje na skupštini, ishodište procjene vrijednosti, oglašavanje, pokazivanje nekretnina, davanje informacija u vezi prodaje nekretnina, priprema predugovora i ugovora o kupoprodaji s tabularnom izjavom i radi predaje u posjed kupcu)

- poduzimane su radnje radi unovčenja opterećenih nekretnina – zk.ul. 6270 k.o. Vrapče (E-3) (radi brisanja zabilježbi Ovrj-4224/2014 i Z-12665/2022 i uknjižbe stečajnog dužnika, predlaganje prodaje sudu sukladno čl. 247 SZ, ishodište procjene vrijednosti, dostava zahtjeva FINA-i za prodaju elektroničkom javnom dražbom pred FINA-om, komunikacija s kupcima, u više navrata komunikacija s posjednikom, tada predbilježenom Draganom Grgićem, praćenje prodaje, očitovanja na prigovore/žalbe sudionika, izrada obračuna troškova unovčenja, sudjelovanje na ročištu za diobu i dr.)

- poduzimane su radnje u vezi za sada neunovčive nekretnine u Horvaćanskoj 25 o kojoj se vode sudski postupci i sporovi pod brojem Z-30742/15, Z-67476/2022, Ps-193/2024 i spojene protutužbe, radi uknjižbe prava vlasništva i predaje u posjed po tužbi stečajnog dužnika i protutužbi tuženika-protutužitelja Miroslava Zečića, uz više puta pokušano pribavljanje potrebnih isprava za uknjižbu od pravnih prednika, putem suda, javnog bilježnika, javnih tijela, upravitelja zgrade, iz arhiva i dr.,

- podnošena su izvješća i prijedlozi za odluke suda i odluke skupštine, uz sudjelovanje na ročištima.

3. Zahtjev stečajne upraviteljice za određivanjem nagrade u iznosu od 24.287,25 eura bruto, te za određivanje naknade troška u iznosu od 346,55 eura, je osnovan.

4. Temeljem čl. 94. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na naknadu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova.

5. Temeljem čl. 5. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/15, dalje: Uredbe) sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase.

6. U konkretnom slučaju visina nagrade određena je uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina (devet tražbina), te vrijednost unovčene stečajne mase od 290.079,52 eura.

Prema obujmu i složenosti poslova radi se o složenim i opsežnim poslovima, kako je naprijed navela stečajna upraviteljica, s obzirom da je poduzimala niz radnji koje se odnose na rješavanje imovinskog statusa dužnikove imovine. Nadalje, prema vrijednosti unovčene stečajne mase od 290.079,52 eura te radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina određena je kao primjerena zatražena nagrada u iznosu od 24.287,25 eura bruto.

7. Troškovi stečajne upraviteljice u iznosu od 346,55 eura, koji se odnose na putne troškove u iznosu od 274,72 eura i stvarne troškove prema naprijed navedenoj specifikaciji u iznosu od 71,83 eura su obrazloženi i dokumentirani (list 988 do 1004 spisa), bili su potrebni te ih je sud odobrio.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 94. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno je kao u točki I. izreke, dok je temeljem čl. 94. st. 4. SZ-a odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

U Karlovcu 9. rujna 2026.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

#### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu, putem ovog suda, u tri primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. stečajni upravitelj Martina Grgec, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-e1644**

Kontrolni broj: **0f104-9f68f-53df6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.